



AU CLAIR DU QUARTIER – DISCOURS 1^{ère} PIERRE 12 février 2016

Bonjour à toutes et à tous et merci de votre présence si nombreuse aujourd'hui pour notre cérémonie de la 1^{ère} pierre.

Merci en particulier à notre élue de quartier, Mme Lemoine, à M. Fristot, Adjoint à la Mairie de Grenoble en charge de l'Urbanisme et au Logement notamment et aux représentants de la Métro.

Et merci à tous de braver ainsi les éléments qui ne sont pas très cléments...

Alors quelle aventure ! Quelle aventure pour en arriver là, au pied du mur si je puis dire.

Tout a commencé à l'été 2011 lorsque nous nous sommes rencontrés à la faveur d'un appel à projet initié par la Ville de Grenoble, que nous remercions pour cette initiative.

C'est le même petit groupe que nous avons formé alors, 8 adultes et 6 enfants, qui a le plaisir de vous accueillir aujourd'hui. Nous sommes résistants... et même plus nombreux puisque 2 bébés ont rejoint le groupe depuis lors !

Les 6 premiers mois ont été consacrés à la rédaction de notre dossier de candidature qui a été sélectionné par le Conseil Municipal en février 2012.

Nous nous sommes alors mis en quête de nos architectes que nous avons choisis en la personne de Florian Golay et Christophe Séraudie. C'était l'été 2012.

S'en sont suivies des réunions passionnées et passionnantes autour de notre projet architectural qui a permis à notre maîtrise d'œuvre de se confronter à l'énergie collective qui nous anime... Nous les félicitons et les remercions de même.

C'est un an après que nous avons pu déposer notre demande de Permis de Construire.

Entre temps notre groupe s'était adjoint les services précieux d'un AMO, Christian Utzmann, que nous remercions à son tour pour son soutien et sa précieuse contribution à ce projet.

En avril 2014, nous avons eu la satisfaction d'obtenir notre permis de construire sans recours et avons dans l'attente entrepris de mieux connaître notre futur voisinage et de lui présenter notre projet.

L'année 2014 s'est écoulée autour de la création d'une SCI (dont j'aperçois plusieurs associés dans l'assistance) et le choix des entreprises que nous avons consultées jusqu'au mois de décembre.

Les 10 mois suivants ont été rythmés par nos échanges avec la banque car un tel projet serait difficile sans un partenaire financier. Je ne vous cacherai pas que la plupart des organismes sollicités ont décliné nos demandes, sans doute surpris ou effrayés par la nature de notre projet. Je ne sais pas s'ils étaient plus téméraires ou plus inconscients que les autres mais le Crédit Mutuel, qui soutient déjà l'Habitat Participatif au niveau national, nous a accordé sa confiance. Nous le remercions pour ses efforts et son soutien, mais aussi pour avoir su développer chez nous une qualité que certains ne soupçonnaient pas, la patience...

Notre financement en poche, nous avons aussitôt pu en dépenser une partie pour l'acquisition du terrain sur lequel nous nous trouvons. C'était il y a deux mois et nous remercions notre notaire, Maître Nallet, pour sa patience (...) pour son accompagnement dans nos démarches d'apprentissage des règles juridiques grâce auquel nous avons pu choisir notre statut et le mettre en œuvre.

En effet, notre projet possède la particularité d'être une combinaison astucieuse et non moins grenobloise entre une copropriété dont nous avons fait directement l'acquisition des lots lors de la vente terrain et d'une SCI imaginée pour la gestion d'espaces collectifs, c'est-à-dire notamment une salle commune et un studio au 2^{ème} étage.

Aujourd'hui, nous sommes heureux et fiers que le chantier puisse commencer. C'est l'ultime étape, le paroxysme ! Mais nous ne doutons pas qu'elle nous réserve encore pleins de surprises... Alors merci par avance aux entreprises associées à ce projet pour le bel immeuble qu'elles nous construiront au cours des mois à venir.

Comme vous l'avez constaté au fil de l'historique que je viens de vous rappeler, un projet comme le nôtre s'inscrit dans la durée et l'on ne mesure pas toujours bien le temps nécessaire et la complexité de certaines étapes.

Ce qui nous a pourtant donné la capacité de mener ce projet jusqu'à cette 1^{ère} pierre, c'est je crois la force de notre groupe puisée dans sa dimension collective et avant tout humaine.

Comme je vous l'ai dit, la majorité d'entre nous ne nous connaissons pas avant notre réponse à l'appel à projets.

Nous nous sommes rapidement organisés en commissions pour traiter 4 grandes thématiques : la gestion de projet, l'architecture, le juridique, la finance. Nous nous sommes également délégué le travail entre nous...

Nous avons appris à nous connaître, à nous apprécier, à nous apprivoiser même, et peut-être surtout à nous faire confiance.

Bien entendu, nous étions tous animés de motivations communes pour ce projet : nous envisagions tous l'habitat participatif comme un projet citoyen, une démarche pour habiter mieux, autrement et de manière plus solidaire.

Nous avons aussi à cœur d'agir pour réduire notre impact sur l'environnement. Cette attention particulière à notre empreinte écologique était également au cœur de l'Appel à Projet de la Ville de Grenoble et nous nous sommes attachés à préserver cette dimension dans notre programme avec le choix d'une chaudière collective à granulés, l'installation de toilettes sèches (à séparation) dans chaque appartement privatif, la préservation du jardin collectif et la mise en place programmée de voitures partagées.

L'ouverture sur le quartier est une autre dimension de cet Appel à Projets à laquelle nous avons attaché beaucoup d'importance. Des espaces de convivialité inter et extramuros ont été imaginés pour favoriser une ouverture sociale et festive et créer un nouveau lieu de vie local ; en collaboration avec les acteurs du quartier (UDHEC, Maisons des Habitants, Café des Enfants, Sans Souci...)

Cette convivialité, nous l'avons fait naître au sein de notre groupe ainsi qu'avec tous les partenaires associés au fur et à mesure à ce projet.

Il faut reconnaître que nous avons passé probablement plus de 400 heures en réunion jusqu'à aujourd'hui !

Il faut d'ailleurs remercier nos enfants pour leur patience et leur enthousiasme pour ce projet qui est aussi le leur et aussi remercier la vingtaine de baby-sitter qui s'est occupée d'eux...

Dans toutes ces réunions, nous avons expérimenté de formidables outils de prise de décision et de prise de parole. Nous avons adopté un cadre de fonctionnement et continuons régulièrement à explorer et questionner nos pratiques collectives...

Nous voilà donc plus riches, enfin pour l'instant, et plus motivés que jamais !

Nous espérons bien sûr, et c'est le sens aussi de cette cérémonie aujourd'hui, que de nombreuses aventures similaires à la notre pourront surmonter les difficultés et voir le jour car cela le mérite !

Nous remercions encore une fois la Ville de Grenoble pour le soutien qu'elle apporte à ce type de projet qui gagnera à se démocratiser encore davantage...

A propos de démocratie, j'ai lu récemment que le mot « utopie » venait sans doute du grec *eu-topos* qui signifie « lieu du bonheur »... je crois que nous sommes partants pour cette utopie !

Merci de votre attention !

Jérôme de LIGNEROLLES, pour le groupe « Au Clair du Quartier »